

Hausse de 51% du chiffre d'affaires au 1^{er} semestre à 307,4 M€

Consolidés (M€) - non audités	30.06.2011	30.06.2010	Croissance	
			en %	en M€
CA T1	139,8	90,7	+54,1%	49,1
CA T2	167,6	113,1	+48,2%	54,5
Cumul CA 1 ^{er} semestre	307,4	203,8	+50,8%	103,6

Croissance de 103,6 M€ de l'activité sur le semestre

Le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT enregistre une hausse de 50,8% de son chiffre d'affaires semestriel à 307,4 M€, dont +43% de croissance organique.

Au deuxième trimestre, MAISONS FRANCE CONFORT a maintenu un rythme de progression élevé avec un chiffre d'affaires en hausse de 54,5 M€ soit +48,2% dont +40% à périmètre constant.

La croissance du semestre intègre les deux acquisitions de l'exercice 2010 (Maisons et Résidences Corbioli et Maisons Les Naturelles) ainsi que les deux acquisitions réalisées en début d'année 2011 (LMP à compter du 1^{er} janvier et Les Maisons de Stéphanie depuis le 1^{er} avril).

Très forte croissance confirmée pour 2011

Pour l'ensemble de l'exercice, le Groupe confirme une très forte hausse de sa production avec un excellent niveau de rentabilité opérationnelle.

Le Groupe reste également attentif à conforter sa place de principal acteur national de l'accession à la propriété en intégrant des sociétés de qualité qui viendraient compléter son maillage géographique et son offre.

MAISONS FRANCE CONFORT maintient une bonne dynamique des ventes

Dans un contexte de forte progression 2010 (+27%), le Groupe affiche une activité commerciale très satisfaisante sur le semestre. Le carnet de commandes, qui intègre les deux dernières croissances externes, progresse ainsi de 2% en valeur et de -2,7% en nombre, soit 3 712 commandes représentant un chiffre d'affaires de 372,6 M€ HT.

A périmètre constant, les prises de commandes s'établissent à -2,1 % en valeur.

Une fois encore MAISONS FRANCE CONFORT surperforme le marché du logement en France.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Des atouts qui ont déjà démontré leur pertinence, des orientations stratégiques pour l'avenir

La France connaît toujours un besoin structurel ainsi qu'un fort déficit de logements. Dans ce contexte, MAISONS FRANCE CONFORT est l'acteur le mieux positionné pour tirer profit des évolutions du marché à moyen terme, le Groupe étant doté d'atouts dont il a déjà pu démontrer la solidité :

- Une forte notoriété assise sur un réseau commercial puissant couvrant les régions les plus porteuses allié à une offre et un positionnement prix qui répondent à toute typologie de clientèle,
- Une structure financière très solide avec une trésorerie nette d'endettement de 54 M€ au 30 juin 2011,
- Une variabilité des coûts de structure (11% seulement de coûts fixes) et peu de stocks de terrains.

A ces atouts, s'ajoutent les actions stratégiques que mène le Groupe dans un contexte de concentration du secteur accentuée par l'évolution des normes réglementaires :

- Développement d'offres qui intègrent les enjeux de demain et notamment la prise en compte énergétique (Offre BBC, Concept MFC 2020),
- Montée en puissance de la gamme Maisons Performances, maison à ossature métallique associée à un double système d'isolation (intérieur et extérieur) offrant un rapport qualité/prix/performance énergétique exceptionnel, constituant ainsi un avantage concurrentiel majeur,
- Recherche de nouvelles opportunités offrant de véritables relais de croissance (rénovation thermique notamment).

Prochain communiqué : Résultats du 1^{er} semestre, le 14 septembre 2011 après bourse.

Prochaine réunion SFAF : le 15 septembre 2011 à 10H00 – Hôtel Lotti, 7 rue Castiglione – 75001 Paris

À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et l'un des deux premiers intervenants du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 300 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 30 juin 2011 : 1 470 collaborateurs.

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - **Indices :** CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : www.maisons-france-confort.com

Site financier : www.groupe-mfc.com

CONTACTS :

MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail pvandromme@maisonfc.fr

Jean-Christophe Godet

Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 66

E-mail jc.godet@maisonfc.fr

ACTUS

Amalia Naveira

Relations Analystes/investisseurs/Presse

Tél 04 42 18 04 90

E-mail anaveira@actus.fr

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail mctriquet@actus.fr