

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

	LOCATAIRE	CONJOINT	JUSTIFICATIFS A FOURNIR	
ETAT CIVIL				
Nom			Carte(s) d'identité(s) ou Passeport(s)	
Prénom				
Date de naissance				
Lieu de naissance				
Nationalité				
Situation de famille				
ADRESSE ACTUELLE				
Rue			3 Dernières quittances de loyer (ou) Attest. d'Hébergement (ou) Dernière taxe foncière pour les propriétaires	
Code Postal				
Ville				
Téléphone Fixe				
Téléphone Mobile				
Mail				
Nom du Bailleur				
Téléphone du Bailleur				
PROFESSION				
Fonction - emploi			* voir détail ci-après	
Type : CDD - CDI - TNS				
Date d'embauche				
Nom de l'employeur				
Adresse de l'employeur				
Code Postal - Ville				
Tél. de l'Employeur				
REVENUS				
Net Annuel			2 Derniers avis d'impôt : sur revenus 2015 + 2014	
Net Mensuel				
CAUTION Nécessaire sauf CDI hors Période d'essai TNS de plus de 5 ans	1^{ère} CAUTION	2^{ème} CAUTION	JUSTIFICATIFS A FOURNIR	
ETAT CIVIL				
Nom			Carte(s) d'identité(s) ou Passeport(s)	
Prénom				
Date de naissance				
Lieu de naissance				
Nationalité				
Situation de famille				
ADRESSE ACTUELLE				
Rue			3 Dernières quittances de loyer (ou) Attest. d'Hébergement (ou) Dernière taxe foncière pour les propriétaires	
Code Postal				
Ville				
Téléphone Fixe				
Téléphone Mobile				
Mail				
PROFESSION				
Fonction - emploi				* voir détail ci-après
Type : CDD - CDI - TNS				
Date d'embauche				
Nom de l'employeur				
Adresse de l'employeur				
Code Postal - Ville				
Tél. de l'Employeur				
REVENUS				
Net Annuel			2 Derniers avis d'impôt : sur revenus 2015 + 2014	
Net Mensuel				

A _____

Le _____

Signature du(des) Candidat(s) à la location

Signature du(des) Caution(s)

Avec la mention manuscrite « Certifié sincère et exact »

Avec de la mention manuscrite « Certifié sincère et exact »

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

Justificatifs de profession à joindre impérativement et pour le candidat et pour la caution :

- Pour les locataires non étudiants ni apprentis :

SALARIES	
Salariés en CDI	<p>Les 3 derniers Bulletins de Salaire</p> <p>Attestation de l'employeur mentionnant la date d'entrée, le type de poste occupé, le type de contrat et sa durée, la rémunération</p>
Salariés en CDD	<p>Les 6 derniers Bulletins de Salaire</p> <p>L'Attestation de l'employeur actuel mentionnant la date d'entrée, le type de poste occupé, le type de contrat et sa durée, la rémunération</p>
Intérimaires	<p>Les 6 derniers Bulletins de Salaire</p> <p>L'attestation de l'employeur mentionnant la date d'entrée, le type de poste occupé pendant les missions, le type de contrat et sa durée, la rémunération</p>
NON SALARIES	
Artisans	<p>Dernier Bilan certifié par Expert Comptable</p> <p>Justificatif d'inscription au registre des métiers</p>
Commerçants	<p>Dernier Bilan certifié par Expert Comptable</p> <p>Extrait Kbis de moins de 3 mois</p>
Professions Libérales	<p>Dernier Bilan certifié par Expert Comptable</p> <p>Copie de la carte professionnelle en cours de validité</p>
INTERMITTENTS DU SPECTACLE	
	<p>Justificatifs de missions et de revenus des 12 derniers mois.</p>

- Pour les locataires étudiants ou apprentis :

Copie de la carte étudiant ou attestation de scolarité ou contrat d'apprentissage

Engagement manuscrit de caution solidaire personne physique résidente fiscale en France, justifiant d'une marge de solvabilité de 33% dans les mêmes conditions et avec les mêmes justificatifs que ceux fixés pour le locataire (à l'exclusion toutefois des cautions en CDD de moins de 12 mois restants à courir, des intérimaires, des intermittents du spectacle, des frontaliers, diplomates, personnel d'ambassade ou de consulat)

En cas de colocation entre un étudiant/apprenti et un salarié, le salarié devra présenter la solvabilité requise, dans ce cas il n'y aura pas lieu de constituer obligatoirement une caution solidaire.

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

ACTE DE CAUTIONNEMENT

Partie 1 : A compléter, sans rature ni surcharge

Je soussigné _____ né _____ à _____
demeurant au _____
déclare me porter caution de _____ (nom et prénom du locataire),
pour une durée de _____ an(s) à compter de la date de prise d'effet du bail (1 an si meublé, 3 ans si nu*)
avec renonciation au bénéfice de discussion et de division pour les obligations résultant du bail qui lui a été consenti par
CARACTERE IMMOBILIER LOCATION - 127 rue Vendôme, 69006 LYON, concernant le logement sis
_____ (adresse),
et plus particulièrement pour le paiement du loyer et des charges, les impôts, taxes et réparations locatives lui incombant en sa
qualité de locataire.

Il s'y ajoute les intérêts, dommages-intérêts, indemnité due au titre de la clause pénale, astreintes, frais et dépens, condamnation
judiciaire, indemnité d'occupation de la garantie de la bonne exécution des diverses clauses du bail, notamment en matière
de réparation locatives.

Bon pour caution solidaire pour le paiement du loyer dont le montant mensuel actuel est de

_____ € _____ (en chiffres et en lettres)

et de sa révision annuelle selon la variation de la moyenne sur quatre trimestres de l'indice national de référence des loyers
publié par l'INSEE, comme indiqué au contrat de bail.

Bon pour caution solidaire pour le paiement des charges locatives provisionnées mensuellement à

_____ € _____ (en chiffres et en lettres)

et de leur régularisation annuelle après décompte du syndic et vote de la copropriété en Assemblée Générale.

Fait à _____ le _____ Signature de la caution

Partie 2 : A recopier à la main par la caution au verso uniquement, sans rature ni surcharge

Je soussigné _____ confirme avoir une parfaite connaissance de la nature et de
l'étendue de mon engagement, que je prends pour une durée de _____ (* voir ci-dessus) à compter de la date
d'effet du bail, et que j'accepte par ailleurs de renouveler en cas de reconduction du bail ou de renouvellement du
bail, sans qu'il puisse excéder la durée du bail reconduit deux fois pour la même durée.

Je reconnais, avoir connaissance des termes de l'article 22-1 alinéa 1 de la loi du 6 juillet 1989, ci-dessous reproduit :

« Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte
aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier
unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat
reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

ATTESTATION D'EMPLOYEUR

à compléter par l'employeur et à rendre en original

JE SOUSSIGNE _____

AGISSANT EN QUALITE DE _____

NOM DE LA SOCIETE OU ENTREPRISE _____

ADRESSE DU SIEGE SOCIAL _____

CERTIFIE EMPLOYER :

NOM _____ PRENOM _____

DEMEURANT _____

AU POSTE DE (EMPLOI, QUALIFICATION)

SOUS CONTRAT A DUREE DETERMINEE

A COMPTER DU _____

JUSQU'AU _____

SOUS CONTRAT A DUREE INDETERMINEE

DEPUIS LE _____

DUREE DE LA PERIODE D'ESSAI _____

RENOUVELABLE : oui non

SON SALAIRE NET MENSUEL EST DE _____ € SUR _____ MOIS

ET NE FAIT L'OBJET D'AUCUNE SAISIE.

ADRESSE DU BUREAU OU EST RATTACHE LE SALARIE :

TEL _____

FAX _____

JE CERTIFIE QUE LE SALARIE N'EST NI EN PERIODE DE PREAVIS, DE LICENCIEMENT NI DE DEMISSION.

Fait à Le.....

SIGNATURE ET CACHET DE L'ENTREPRISE :