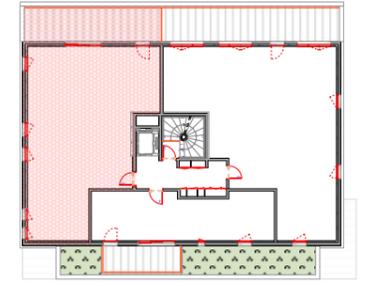


Niveau	<b>R+3</b>		
N° Lot	<b>3.3</b>	Type	<b>T4</b>



**SURFACE HABITABLE:**

Séjour	28.85 m <sup>2</sup>
Cuisine	11.00 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.80 m <sup>2</sup>
Chambre 2 (y compris placard)	9.40 m <sup>2</sup>
Chambre 3 (y compris placards)	11.55 m <sup>2</sup>
Salle de bain	4.50 m <sup>2</sup>
Salle d'eau/ WC	3.85 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Entrée/ dégagement	13.15 m <sup>2</sup>

**TOTAL SURFACE HABITABLE: 96.10 m<sup>2</sup>**

**SURFACE UTILE:**

Terrasse	23.40 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

**TOTAL SURFACE : 119.50 m<sup>2</sup>**

**PRIX DE VENTE**

**PRIX DE VENTE - GARAGE / PARKING**

**PRIX TOTAL EN DATE DU**



**SCI AIX FENOILLERES PROVENCE**

"LE DUOMO" - 3 bis André LEFEVRE - 13100 Aix en Provence  
Tél : 04.42.91.34.85



Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.  
Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux plafonds, seuils, trappes de visite, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.  
Toutes variations de cotes ou de surfaces entraînant des différences inférieures à 5% de la SHAB vendue ne pourront fonder aucune réclamation.

Tableau électrique	Soffite 40x20 <sup>ht</sup> cm mini
Porte fenêtre	Faux-plafond pour UTA (hteur 2.15m)
Fenêtre	Bloc cuisson
Volet roulant	Clarinette EF / ECS
Placard	Talus
	Hauteur sous faux plafond : 2,50 m
	<b>LEGENDE</b>
DATE : JUIN 2018	INDICE : C