



le Domaine de Bellevue

NEYRON



UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ AUX PORTES DE LYON

Face à l'un des plus grands parcs métropolitains d'Europe et ses 2200 hectares de nature préservée, le village de Neyron est aux frontières de la nature et de la vie citadine. Il conjugue avec bonheur la proximité d'une grande agglomération avec celle de vastes espaces verts.

NE CHOISISSEZ PLUS ENTRE VIE PRATIQUE ET TRANQUILLITÉ

Bénéficiant d'une très belle vue sur le Grand Parc Miribel Jonage et les Alpes, le Domaine de Bellevue est situé dans un quartier résidentiel.

Proche de Lyon (11 km), la résidence n'est qu'à quelques minutes du centre de Miribel (1,4 km) avec les commerces et les services essentiels à la vie quotidienne dont 5 écoles et 1 collège.

La ligne TCL passe au pied de la résidence et la gare SNCF de Miribel se trouve à moins de 2km. Il faut ensuite moins de 10 minutes en train pour arriver à la gare de Lyon Pardieu qui permet d'accéder facilement à toutes les écoles ou les universités de Lyon.

Côté nature et loisirs, le Parc Miribel Jonage n'est qu'à 5 minutes en vélo ou 15 minutes à pied. C'est l'accès à plus de 40 activités sportives toute l'année dont 4 plages surveillées en saison estivale !



LYON 2ème métropole de France

- 1,5 millions d'habitants
- 2e pôle scientifique de France
- 159 997 étudiants
- Dans le TOP 10 des meilleures universités européennes
- Économie : 135 000 entreprises, 790 000 emplois, + de 15 000 créations d'entreprises/an
- 1ère ville de France pour entreprendre
- 2ème ville culturelle et artistique de France
- Capitale de la gastronomie
- 230 000 touristes par/an dont 44 % d'étrangers



18 LOGEMENTS PENSÉS POUR VOUS

- Nous avons imaginé un lieu harmonieux divisé en deux bâtiments pour parfaire son intégration dans l'environnement.
- Chaque appartement propose un agencement très confortable faisant la part belle aux ouvertures sur l'extérieur. De larges baies vitrées, certaines s'ouvrant sur des terrasses, laissent la lumière baigner généreusement les volumes intérieurs tout en préservant l'intimité des résidents.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Garage en sous-sol et parking extérieur
- Balcon et terrasse en grandes dalles 45x45 en grès cérame
- Chaudière gaz condensation
- Carrelage 45x45 dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Faïence toute hauteur dans les Salles de bain
- WC suspendus



DÉTAILS DU PROGRAMME

Lieudit « Le Clos » – 01700 Neyron

- 18 logements du 2 au 4 pièces, 7 T2, 10 T3 et 1 T4
- Bâtiments en R+1
- Règlementation thermique 2012
- Zone B1 loi Pinel
- Pack investisseur possible



Contact :
Laetitia Musto
Ytem Aménagement
06 01 21 31 11